

Kalorimeta	Medium: immobilien-zeitung.de
Link: <a href="http://www.immobilien-zeitung.de/112539/kalo-geht-ran-ans-trinkwasser">http://www.immobilien-zeitung.de/112539/kalo-geht-ran-ans-trinkwasser</a> Pageimpressions: k. A.	27.10.2011

# IMMOBILIEN ZEITUNG.de

FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

**NACHRICHTEN**

WISSEN

SHOP

DATENBANKEN

VERLAG

ABONNEMENT

ARCHIV

Politik

**Unternehmen**

Märkte

Projekte

Anlagen/Finanzen

Transaktionen

Recht/Steuern

UNTERNEHMEN | 27.10.2011

AUSGABE IZ 43/2011, SEITE 11

WOHNUNGSWIRTSCHAFT

## Kalo geht ran ans Trinkwasser

VON ALBERT ENGELHARDT

**Die novellierte Trinkwasserverordnung tritt zum 1. November in Kraft. Vermieter von Mehrfamilienhäusern bzw. deren Vertreter sind künftig für die Trinkwasserqualität im Gebäude verantwortlich und müssen diese einmal im Jahr überprüfen lassen. Als erstes Messdienstunternehmen steht Kalorimeta Gewehr bei Fuß.**

In welchen Fällen sind die Anlagen einmal im Jahr auf die Verunreinigung durch Legionellen zu überprüfen? Dort, wo eine zentrale Anlage zur Warmwasserbereitung von mindestens 400 l Fassungsvermögen genutzt wird bzw. wo die Leitung mit mehr als 3 l Inhalt zwischen dem Ausgang des Trinkwasserspeichers und der entferntesten Entnahmestelle gefüllt sind. Die Anlage selbst und das Untersuchungsergebnis sind dem Gesundheitsamt zu melden. Auch der Wohnungsnutzer hat darauf einen Anspruch. Die Kosten können als Teil der Betriebskosten auf die Mieter umgelegt werden.

Die logistische Herausforderung bleibt. Nach eigenen Angaben ist der Hamburger Messdienstleister Kalorimeta der erste der Zukunft, der die Trinkwasserentnahme als zugelassener Probennehmer und die Lieferung der versiegelten Proben an dafür eigens akkreditierte Labore bundesweit vornimmt. Das Untersuchungsergebnis gehe dann dem Immobilieneigentümer innerhalb von 14 Tagen zu. Auch die Archivierung des Ergebnisses - vorgeschrieben sind zehn Jahre - übernehmen die Hamburger.