

kaloCHECK – die KALORIMETA Verbrauchsanalyse

Weniger Energieverbrauch durch mehr Transparenz

Möchten Sie Energie sparen und dabei Ihre Kosten senken? Möchten Sie Ihre Liegenschaften optimal bewirtschaften und Ihren Mietern mehr Kontrolle über den Energieverbrauch geben?

Rund 90 Prozent der in den Haushalten verbrauchten Energie fallen auf Heizung und Warmwasseraufbereitung. Höchste Zeit, dieses Potenzial für Energieeinsparung zu nutzen! Grundlage für jede Einsparmaßnahme ist zunächst die volle Transparenz über den aktuellen Verbrauch.

kaloCHECK in drei Komponenten

Die Verbrauchsanalyse kaloCHECK besteht aus drei Komponenten. Wie haben sich meine Energiekosten entwickelt? Sollte ich mein Heizverhalten ändern? Die Antworten erhalten Ihre Mieter mit der kaloCHECK Verbrauchsanalyse für Nutzer.

In welcher Wohnung droht eventuell Schimmelgefahr? In welcher Liegenschaft sind energietechnische Sanierungsmaßnahmen am besten investiert? Die Antworten erhalten Sie als Verwalter oder Eigentümer mit dem kaloCHECK Nutzervergleich und dem Liegenschaftsvergleich.

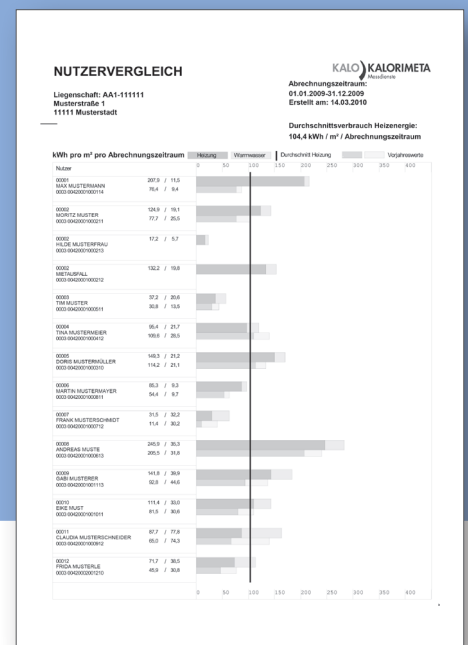
- Transparente Verbräuche
- Energie sparen
- Energiekosten senken
- Für Mieter, Verwalter und Eigentümer
- Umlagefähige Kosten

Die Kosten sind umlagefähig

Laut § 7 Absatz 2 der novellierten Heizkostenverordnung können die Kosten für die Verbrauchsanalyse im Rahmen der Heizkostenabrechnung auf die Nutzer umgelegt werden. Das zeigt, dass auch der Gesetzgeber die Vorteile einer Verbrauchsanalyse erkannt hat.

Nutzen Sie die Möglichkeiten von kaloCHECK und machen Sie den nächsten Schritt für mehr Umweltschutz und geringere Energiekosten!

VERBRAUCHSANALYSE



kaloCHECK – die KALORIMETA Verbrauchsanalyse

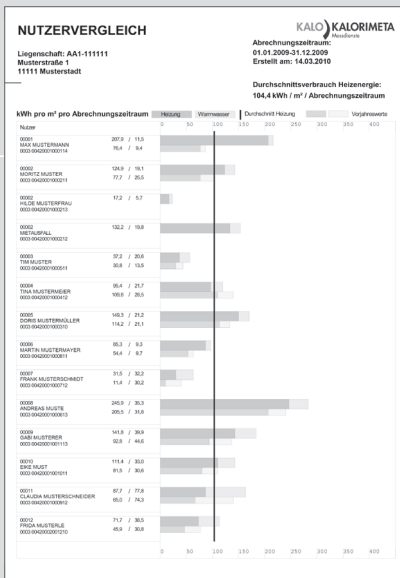
Verbrauchsanalyse					
Zu Ihren Informationen haben wir anhand der abgelesenen Werte und der abgelesenen Energiemenge mit Ihrem Energieverbrauch je m ² Heizfläche und die Abweichung zum Durchschnittsverbrauch dieser Liegenschaft sowie den Vorjahres- die Abweichung zu Ihrem Vorjahresverbrauch ermittelt. Die Angaben erfolgen auf:					
- Heizung	in Kilowattstunden je m ² / Jahr				
- Warmwasser	in Kilowattstunden je m ² / Jahr				
Zusätzlich haben wir die Entwicklung der Gesamtkosten der Liegenschaft über drei Jahre dargestellt (je nach entsprechende Angaben vorhanden).					
Verbrauchsanalyse					
	Durchschnitts- verbrauch	Ihr aktueller Verbrauch	Ihr Vorjahres- verbrauch	Abweichung zum Durchschnitt	Abweichung zum Vorjahr
Heizung	50,36	101,72	107,46	-2,2%	-5,3%
Warmwasser	23,82	22,40	27,41	+3,3%	-17,8%
Entwicklung der Gesamtkosten der Liegenschaft:					
	01.01. - 31.12.2007	01.01. - 31.12.2008	01.01. - 31.12.2009		
Heizung	6.402,33 EUR	5.560,67 EUR	4.562,01 EUR	+46,30%	+66,10%
Warmwasser	4.220,08 EUR	4.562,01 EUR	5.038,39 EUR	+7,30%	+10,40%
Hinweise zur Abrechnung					
Sollten Sie sich dem Einzelverbraucher anschließen haben wir die Abrechnung im nächsten Metallgleich eingepreist.					

1. Verbrauchsanalyse Nutzer

Darstellung auf der Einzelabrechnung:

- Durchschnittsverbrauch, aktueller Verbrauch, Vorjahresverbrauch*
- Kostenentwicklung über die letzten drei Jahre*
- Heizung und Warmwasser*

Vorteile für Verwalter und Eigentümer	Vorteile für Mieter
Weniger Rückfragen aufgrund erhöhter Kostentransparenz	Kontrolle des eigenen Verbrauchsverhaltens
Imagefaktor Umweltschutz	Anreiz zur Kosteneinsparung

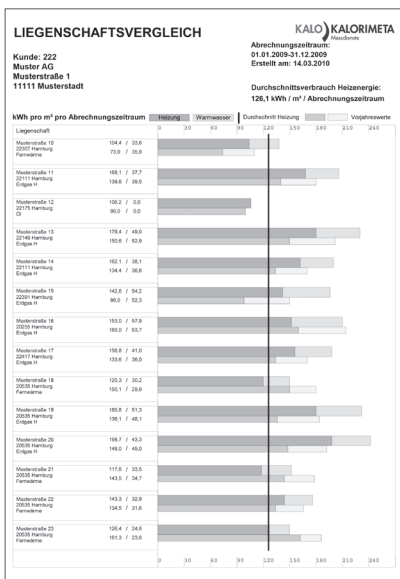


2. Nutzervergleich

Balkendiagramm mit allen Nutzern einer Liegenschaft:

- Verbrauch Heizung und Warmwasser* je Nutzer in Kilowattstunden
- Vorjahreswerte* Heizung und Warmwasser*
- Durchschnittswert der Liegenschaft für Heizung

Vorteile für Verwalter und Eigentümer
Identifikation kritischen Heizverhaltens (Gefahr „Kostentreiber“ für die Liegenschaft bzw. Gefahr der Schimmelbildung)
Leerstandskontrolle
Erkennen bautechnischer Besonderheiten (z.B. exponierte Lagen) und damit Grundlage für energetische Sanierungsmaßnahmen



3. Liegenschaftsvergleich

Balkendiagramm mit Liegenschaften im Vergleich:

- Verbrauch Heizung und Warmwasser je Liegenschaft in Kilowattstunden
- Vorjahreswerte* Heizung und Warmwasser*
- Durchschnittswert aller Liegenschaften für Heizung

Vorteile für Verwalter und Eigentümer
Grundlage für eine langfristige Bewirtschaftungsplanung
Insbesondere Planung und Kontrolle von energetischen Sanierungsmaßnahmen
Hilfreicher Beleg bei Mieterückfragen

* sofern Werte verfügbar sind